

ქ. თბილისი

"04" 06 2015

ა) 1328,48 (ერთიათას სამასოცდარვა ლარი და 48 თეთრი) ლარი მიიმართოს ბრტყელი სახურავის შეკეთების სამუშაოების მთლიანი ღირებულების - 6642,40 (ექვსიათას ექვსასორმოდხორი ლარი და 40 თეთრი) ლარის ნაწილის ანაზღაურებისათვის;

ბ) 545,02 (ხუთასორმოცდახუთი ლარი და 02 თეთრი) ლარი მიიმართოს შენობის შიდა წყალ-კანალიზაციის გაყვანილობის შეკეთების სამუშაოების მთლიანი ღირებულების - 3633,50 (სამიათას ექვსასოცდაცამეტი ლარი და 50 თეთრი) ლარის ნაწილის ანაზღაურებისათვის.

2. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10¹ მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საფინანსო დეპარტამენტმა, ამ ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ ღონისძიებათა განხორციელების მიზნით, საჭირო სახელმწიფო შესყიდვები განახორციელოს გამარტივებული შესყიდვით.

3. დევნილთა საკითხების დეპარტამენტს დაევალოს მონაცემთა ბაზაში შესაბამისი ცვლილებების განხორციელება.

4. ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საქმისწარმოების სამმართველომ (მ. გორდულაძე) უზრუნველყოს ამ ბრძანების ასლის მიწოდება დევნილთა საკითხების, საფინანსო, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობისა და იურიდიული დეპარტამენტებისათვის.

5. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს მინისტრის პირველ მოადგილეს გრიგოლ გიორგაძეს.

6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

მინისტრი



სოზარ სუბარი



საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით
გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა
მინისტრს ბატონ სოზარ სუბარას

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის
დეპარტამენტის უფროსის ირაკლი დიხამინჯიას

მოხსენებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ ჩვენს მიერ განხილულ იქნა ბ.მ.ა. „დიოსკურია 2012“-ის თავმჯდომარის, თამარ ემუხვარის მიმდინარე წლის 25 მაისის განცხადებები (N23463/01; N23462/01) და თანდართული მასალები, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზ. N138-ში მდებარე შენობის ბრტყელი სახურავის შეკეთებისა და შიდა წყალ-კანალიზაციის (წითელ ხაზებში) აღდგენითი სამუშაოების თანადაფინანსების საკითხს.

ზემოაღნიშნული შენობის სახურავის შეკეთების სამუშაოების ღირებულება წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვით შეადგენს 6642.40 (ექვსიათას ექვსას ორმოცდაორი ლარი და 40 თეთრი) ლარს, აქედან 5313.92 (ხუთიათას სამასცამეტი ლარი და 92 თეთრი) ლარს იხდის ქ. თბილისის, ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა (იხ. დანართი, 2015 წლის 18 მაისის ბრძანება N370) ხოლო დარჩენილი 1328.48 (ერთიათას სამას ოცდარვა ლარი და 48 თეთრი) ლარის თანადაფინანსებას ბ.მ.ა. „დიოსკურია 2012“ ითხოვს სამინისტროსგან.

ზემოაღნიშნული შენობის შიდა წყალ-კანალიზაციის გაყვანილობის შეკეთების სამუშაოების ღირებულება წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვით შეადგენს 3633.50 (სამიათას ექვსას ოცდაცამეტი ლარი და 50 თეთრი) ლარს, აქედან 3088.48 (სამიათას ოთხმოცდარვა ლარი და 48 თეთრი) ლარს იხდის ქ. თბილისის, ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა (იხ. დანართი, 2015 წლის 18 მაისის ბრძანება N364) ხოლო დარჩენილი 545.02 (ხუთასორმოცდახუთი ლარი და 02 თეთრი) ლარის თანადაფინანსებას ბ.მ.ა. „დიოსკურია 2012“ ითხოვს სამინისტროსგან.

გთხოვთ, დაავალოთ შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულს მინისტრის ბრძანების პროექტის მომზადება.
დანართი: 19 (ცხრამეტი) ფურცელი.

პატივისცემით,

ირაკლი დიხამინჯია

დეპარტამენტის უფროსი

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტი

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრს

ბატონ სოზარ სუბარს

აფხაზეთიდან - სამაჩაბლოდან დევნილის
/გაზაზეთ შესაბამისი რეგიონი/
დროებით მცხოვრები /ა. აბაშიძე 138
/მიუთითეთ ზუსტი მისამართი/

თაქაი ემუხვაძე

/სახელი, გვარი, ტელეფონის №/ 555-76-45-06

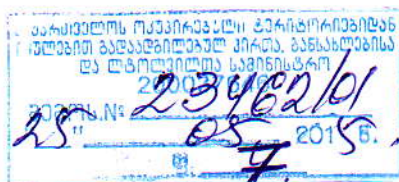
გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ დაგვიფინანსოთ რეკონსტრუქციის
(პლასტიკის სარკმლის აღდგენა) სამუშაო
ფინანსება (6642,40) ლარი (1328,48)

დანართი: ფურცელი.
/ჩამონათვალი/

ა. აბაშიძე

/ხელმოწერა/
/თარიღი/





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ჩუღურეთის რაიონის გამგებელი



ბრძანება № 370

„18“ 05 2015 წ.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „დიოსკურია-2012“-ის მიერ დაფინანსების
თაობაზე წარმოდგენილი განცხადების დაკმაყოფილების შესახებ

ქ.თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N 20-110 დადგენილებით
დამტკიცებული „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის
პროგრამის“ განსახორციელებლად გათვალისწინებული თანხების განკარგვისა და
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის შესაბამისად

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „დიოსკურია-2012“-ის (მის:
დ.აღმაშენებლის გამზ. N 138) მიერ 8.04.2015 წარმოდგენილი N 12/150981329-
22;
2. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის
შესაბამისად, ბრტყელი სახურავის აღდგენითი სამუშაოების დაფინანსების
თანხამ შეადგინა 6642.40 (ექვსიათასექვსასორმოცდაორი ლარი და 40 თეთრი)

ქ. თბილისი 0102 დ. აღმაშენებლის გამზირი №65 ტელ: 237-48-74

ლარი, დაფინანსების მიზნით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ დიოსკურია-2012“-ს გამოეყოს 5313,92 (ხუთიათასსამასცამეტი ლარი და 92 თეთრი) ლარი ანაზღაურებს ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა;

3. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ დიოსკურია-2012“-ს მიერ 3 კვირის ვადაში წარმოდგენილ, დაფინანსებული სამუშაოების შემსრულებელ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულების დედანი, ამხანაგობის წილის შესაბამისი თანხის 1328,48 (ერთიათასსამასოცდარვა ლარი და 48 თეთრი) ლარის ავანსის სახით გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის დედანი და ფერადი ფოტომასალა რომელზეც ასახული იქნება არსებული დაზიანებები. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულებისა და მათი წილის შესაბამისი თანხის, ავანსის სახით, გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის 3 კვირის ვადაში, გამგეობისთვის წარუდგენლობა გამოიწვევს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადებას;
4. ბრძანების მე-3 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ დიოსკურია-2012“-სა და გამგეობას შორის გაფორმდეს ხელშეკრულება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობისთვის გადასაცემი თანხის განკარგვის წესის შესახებ.
5. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში, დადგენილი წესით, სამუშაოების დასრულების შემდეგ გამგეობაში წარმოდგინოს შესრულებული სამუშაოს თაობაზე ტექნიკურ-ფინანსური ანგარიში და ფერადი ფოტომასალა, რომელზეც ასახული იქნება შესრულებული სამუშაო.
6. ბრძანების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ განხორციელდეს საბოლოო ფინანსური ანგარიშსწორება.
7. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების განყოფილების უფროსს ბადრი გუმბერიძეს.

8. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (ქ.თბილისი, ყ.შარტავას ქ. N7) კანონით დადგენილი წესით მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

რაიონის გამგებელი


ზურაბ ჩიკვილაძე



ქ.თბილისი

28 05 2015 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ, ამხანაგობა „დიოსკურია 2012“-ს წარმომადგენელი მისი თავმჯდომარის თ. ემუხვარის სახით (შემდგომში - „დამკვეთი“), და მეორეს მხრივ შ.პ.ს „მშენებელი“-ს დირექტორი დ. ქელბაქიანის (შემდგომში „შემსრულებელი“), სახით, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანია ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. № 138

1.2 სამუშაოთა დასახელება 615 მ² ბრტყელი სახურავის შეკეთება.

1.3 შესაკეთებელი სამუშაოების შესრულება ხორციელდება შემსრულებლის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვისა და დეფექტური აქტის შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების ღირებულება ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი და წესები

2.1 ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება შეადგენს 6642,4 (ექვსი ათას ექვსას ორმოცდაორი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარს.

2.2 სამუშაოთა ღირებულება შეესაბამება შემსრულებლის მიერ წარმოდგენილ ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით დადგენილ ღირებულებას.

2.3 სამუშაოს ანაზღაურება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარებში) დამკვეთი და შემსრულებელს შორის გაფორმებული ფორმა №2-ის მიხედვით.

2.4 დამკვეთი ანაზღაურებს სამუშაოთა ღირებულების 20% 1328,48 (ერთი ათას სამას ოცდარვა ლარი და ორმოცდარვა თეთრი) ლარი სამუშაოთა დაწყებამდე, ხოლო დანარჩენ 80% 5313,92 (ხუთი ათას სამასცამეტი ლარი და ოთხმოცდათორმეტი თეთრი) ლარს - დამკვეთსა და გამგეობას შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის შესაბამისად.

3. ხელშეკრულების ობიექტის მიწოდების ვადები, გარანტია და ხარისხი.

3.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადა შეადგენს ხელშეკრულების დადებიდან 60 კალენდარულ დღეს.

3.2 შესრულებული სამუშაოს ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3.3 დამკვეთი ვალდებულია, წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსრულებელს სამუშაოებზე რაიმე წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში.

3.4. შეტყობინების მიღებისთანავე შემსრულებელი ვალდებულია გამოასწოროს დეფექტები საკუთარი ხარჯებით. აღნიშნული ვალდებულება არსებობს სამუშაოების შესრულებიდან 2 წლის განმავლობაში.

4. სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების წესი

4.1. შესრულებული სამუშაოს მიღება საანგარიშო პერიოდში წარმოებს დადგენილი წესით (მიღება ჩაბარების აქტის და ფორმა №2-ის მეშვეობით).

4.2 დამთავრებული ობიექტის მიღება-ჩაბარება ფორმდება სამშენებლო ნორმებითა და წესებით დადგენილი აქტების მიხედვით

5. მხარეთა უფლება-ვალდებულებები, პასუხისმგებლობა

5.1. დამკვეთი ვალდებულია:

5.1.1 დროულად უზრუნველყოს შემსრულებელი სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო პირობებით;

5.1.2 მიიღოს შემსრულებლისაგან სათანადო წესით გაფორმებული დამთავრებული სამუშაოები;

5.1.3 აანაზღაუროს შემსრულებლის მიერ შესრულებული სამუშაო ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

5.2. დამკვეთს უფლება აქვს;

5.2.1 განახორციელოს კონტროლი შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

5.3. შემსრულებელი ვალდებულია:

5.3.1 დაუყოვნებლივ შეატყობინოს დამკვეთს იმ გარემოებათა შესახებ, რომლებიც აბრკოლებენ სამუშაოთა მიმდინარეობას ან შეუძლებელს ხდიან მათ შემდგომ გაგრძელებას;

5.3.2 შეასრულოს სამუშაოები საკუთარი რისკის ხარჯზე;

5.3.3 შეასრულოს სამუშაოები საკუთარი მასალით.

5.3.4 დამკვეთის მოთხოვნის შემთხვევაში დაადასტუროს თავისი საკვალიფიკაციო მონაცემები;
5.3.5 უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და მათი დამთავრება დადგენილ ვადებში.

5.4. შემსრულებელს უფლება აქვს:

5.4.1 მოსთხოვოს დამკვეთს შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

5.4.2 თავიანთი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისათვის მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

6. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს სტიქიური კატასტროფების, საომარი მოქმედებების, ხელისუფლების აქტებისა და სოციალური აფეთქებებით გამოწვეული დაუძლეველი ძალის შედეგია და თუ ეს მოვლენები დაიწყო და განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ. ამასთან, ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწვეს იმ დროის თანახმად, რომლის განმავლობაშიც გრძელდებოდა ეს გარემოებები. თუ ეს გარემოებები გაგრძელდა 3.1 პუნქტში აღნიშნულ ვადაზე მეტ ხანს, ორივე მხარეს უფლება აქვს გააუქმოს ეს ხელშეკრულება.

6.2. ორივე მხარე ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, წერილობით აცნობონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული მდგომარეობის დაწყებისა და დამთავრების შესახებ.

6.3. მხარე, რომელიც მიუთითებს ფორს-მაჟორულ მდგომარეობაზე, ვალდებულია წარმოადგინოს მათ დასმტკიცებლად კომპეტენტური სახელმწიფო ორგანოს მიერ გაცემული დამადასტურებელი საბუთი.

7. დავის გადაწყვეტა

7.1. მხარეებს შორის წამოჭრილი ყველა დავა და უთანხმოება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან, წყდება მხარეებს შორის მოლაპარაკებით.

7.2. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება სასამართლოში მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე.

8. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა და დამატებების შეტანა

8.1. ეს ხელშეკრულება შეიძლება შეიცვალოს, გაუქმდეს ან მისთვის იქნეს ბათილად მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული საფუძვლებით ან მხარეთა შეთანხმებით.

8.2. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაში შედის, თუ გაფორმებულია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

8.3. ხელშეკრულების ვადამდე დარღვევა შეიძლება მოხდეს მხარეთა შეთანხმებით ან კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

8.4. ხელშეკრულების ვადის გაგრძელება ხდება მხარეთა შეთანხმებით.

9. განსაკუთრებული პირობები

9.1. ხელშეკრულების გაუქმების ან ბათილად ცნობის შემთხვევაში შემსრულებელი ვალდებულია, დაუბრუნოს დამკვეთს სამუშაოთა დაწყებამდე ამხანაგობის მიერ წინასწარ გადახდილი თანხა.

10. სხვა პირობები.

10.1. შემსრულებელს სამუშაოთა დაწყების უფლება აქვს მხოლოდ დამკვეთთან შეთანხმებით.

10.2. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლება-ვალდებულებები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

10.3. თუ ხელშეკრულების ნებისმიერი მუხლი ან მისი ნაწილი კანონის ძალით აღმოჩნდა ძალადაკარგული იგი ჩაითვლება ხელშეკრულებაში არარსებულად, ამასთან, ყველა დანარჩენი მუხლი ძალაში დარჩება.

10.4. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად, რომელთაც აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა, თითოეული მხარისათვის გადასაცემად.

11. მხარეთა იურიდიული მისამართები, რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი:

ამხანაგობა: „ დიოსკურია 2012 “

აღრიცხვის №

მის: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. № 138

ამხანაგობის თავმჯდომარე

თ. ემუხვარი

შემსრულებელი:

შ.პ.ს „მშენებელი“

ს/ნ 205282291

მის: წყნეთის გზატკ. II ჩიხი. № 2

ს/ს „კორსტანდარტ ბანკი“

ს/ნ GE02 KS00 0000 0004164021

ს/ნ RSBGGE 22



დ. ქელბაქიანი

**ბრტყელი სახურავის შესასრულებელი
სამუშაოს დეფექტური
აქტი**

-----2015 წელი

ამხანაგობა: „ დიოსკურია 2012 “

თავმჯდომარე: თ. ემუხვარი
მის: აღმაშენებლის გამზ. № 138

სად რაოდენობა:
ტელ 555-76-45-06
შესაკეთებელი სადარბაზოები:
სართულების რაოდენობა: 5

თ. ემ.



ვამტკიცებ:
შპს "მშენებელი"
დირექტორი: *ქ. მჭედია*
დ. ქელბაქიანი
მისამართი: გზატ. II ჩიხი № 2
ს/ნ 205282291
ტელ : 2-36-88-38

№	შესასრულებელ სამუშაოთა	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	სახურავის დასუფთავება	მ ²	615	
2	ჰიდროსაიზოლაციო და სამშენებლო მასალის სახურავზე აღწანა საიზოლაციო მასალა (ლინოკრომი)	ც	68	
3	ქოლოპის ჩაყენება	გრძ/მ	41	
4	ქოლოპის დამზადება	გრძ/მ	45	
5	ბიტუმით სახურავის დამუშავება	მ ²	615	
6	ლინოკრომით სახურავის დაგება	მ ²	615	

**ბრტყელი სახურავის
შესასრულებელი სამუშაოს ხარჯთაღრიცხვა**

-----2015 წელი

ამხანაგობა: „ დიოსკურია 2012 “

თავმჯდომარე: თ. ემუხვარი
მის: აღმაშენებლის გამზ. № 138

ხად რაოდენობა:
ტელ 555-76-45-06
შესაკეთებელი სადარბაზოები:
ხარჯების რაოდენობა: 5



გამტკიცებ:

შ.პ.ს „ მშენებელი “

დირექტორი:

გ. კელბაქიანი
შპს-ს წესდის გზავ. II ნიხი № 2

ს/ნ 205282291

ტელ : 2-36-88-38

საფუძველი: დეფექტური აქტი

№	შესასრულებელ სამუშაოთა და მასალათა ჩამონათვალი	განზომ ილება	რ-ბა	მასალის ღირებულება სულ		ხელფასი სულ		ჯამი
				ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ.ფა სი	ჯამი	
1	სახურავის დასუფთავება	მ²	615	-----	-----	0,2	123	123
2	პიტიროსაიზოლაციო და სამშენებლო მასალის სახურავზე ატანა საიზოლაციო მასალა (ლინოკრომი)	ც	68	-----	-----	1	68	68
3	ბიტუმი სახურავის დამუშავება	მ²	615	-----	-----	0,2	123	123
4	ქოლოპის მოხსნა და ახლის ჩაყენება	გრძ/მ	41	-----	-----	3,75	153,75	153,75
5	ქოლოპის დამზადება	გრძ/მ	45	-----	-----	5	225	225
6	ლინოკრომით სახურავის დაგება	მ²	615	-----	-----	1,5	922,5	922,5
7	გუდრონი	კბ	615X0,2	3	369	-----	-----	369
8	გაზი	კბ	615X0,15	3	276,75	-----	-----	276,75
9	საიზოლაციო მასალა (ლინოკრომი)	მ²	615X1,1	4,5	3044,25	-----	-----	3044,25
10	თუნუქი	ფურცე ლი	13	22	286	-----	-----	286
					3976		1615,25	5591,25

შედნადები ხარჯები: 10 % --- 559,12 ლარი

ჯამი: --- 6150,37 ლარი

გვემოური დაგრიოვება: 8 % --- 492,03 ლარი

ჯამი: --- 6642,4 ლარი

ამხანაგობის წევრთა ხელმოწერა:

1.

2.

3.

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

ბრტყელი სახურავის რემონტის შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაზე

ამხანაგობა: "დიოსკურია 2012"

შემსრულებელი

მის. აღმაშენებლის გამზ. N138

შ.პ.ს. "მშენებელი"

- დაზიანებული საწვიმარი ღარების მოხსნა და ახლის მოწყობა. 1 გრძ.მ 3,75 ლარი
მასალა ფურცლოვანი თუნუქი $K=0,3482$

საპროექტო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის და შესრულებული
სამუშაოების აქტების ანალიზის განყოფილების უფროსი

/მ. ბარნაბიშვილი/

განყოფილების მთავარი სპეციალისტი

/მ. თავაძე /

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრს

სერგეი -

ბატონ სოზარ სუბარს

აფხაზეთიდან - სამაჩაბლოდან დევნილის

/გაზაზეთ შესაბამისი რეგიონი/

დროებით მცხოვრები ქ. ალავერდის რაიონი, 138

/მიუთითეთ ზუსტი მისამართი/

თამარ გეგეჭაძე

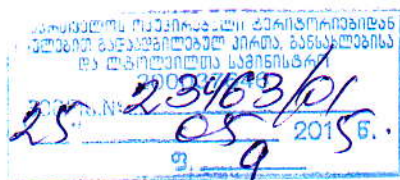
/სახელი, გვარი, ტელეფონის №/ 555-76-45-მ

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ დავაფინანსოთ ძახჩენილი თხზ
(შპს შუა-კლასობრივი ადამიანთა სპეციალიზაცია)
გამგეობაში დავაფინანსახ (3633,50) რაზრ (545,03)

დანართი: ფურცელი.
/ჩამონათვალი/

თ. 8.



/ხელმოწერა/
/თარიღი/



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის გამგებელი



ბრძანება № 364

„18“ „05“ 2015 წ.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „დიოსკურია-2012“-ის მიერ დაფინანსების
თაობაზე წარმოდგენილი განცხადების დაკმაყოფილების შესახებ

ქ.თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N 20-110 დადგენილებით
დამტკიცებული „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის
პროგრამის“ განსახორციელებლად გათვალისწინებული თანხების განკარგვისა და
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის შესაბამისად

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „დიოსკურია-2012“-ის (მის:
დ.აღმაშენებლის გამზ. N 138) მიერ 8.04.2015 წარმოდგენილი N 12/150981377-
22;
2. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის
შესაბამისად, შიდა წყალ-კანალიზაციის აღდგენითი სამუშაოების დაფინანსების
თანხამ შეადგინა 3633.50 (სამიათასეცხასოცდაცამეტი ლარი და 50 თეთრი)

ლარი, დაფინანსების მიზნით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ დიოსკურია-2012“-ს გამოეყოს 3088,48 (სამიათასოთხმოცდარვა ლარი და 48 თეთრი) ლარი, აანაზღაურებს ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა;

3. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ დიოსკურია-2012“-ს მიერ 3 კვირის ვადაში წარმოდგენილ, დაფინანსებული სამუშაოების შემსრულებელ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულების დედანი, ამხანაგობის წილის შესაბამისი თანხის 545,03 (ხუთასორმოცდახუთი ლარი და 03 თეთრი) ლარის ავანსის სახით გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის დედანი და ფერადი ფოტომასალა რომელზეც ასახული იქნება არსებული დაზიანებები. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულებისა და მათი წილის შესაბამისი თანხის, ავანსის სახით, გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის 3 კვირის ვადაში, გამგეობისთვის წარუდგენლობა გამოიწვევს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადებას;
4. ბრძანების მე-3 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ დიოსკურია-2012“-სა და გამგეობას შორის გაფორმდეს ხელშეკრულება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობისთვის გადასაცემი თანხის განკარგვის წესის შესახებ.
5. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში, დადგენილი წესით, სამუშაოების დასრულების შემდეგ გამგეობაში წარმოდგინოს შესრულებული სამუშაოს თაობაზე ტექნიკურ-ფინანსური ანგარიში და ფერადი ფოტომასალა, რომელზეც ასახული იქნება შესრულებული სამუშაო.
6. ბრძანების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ განხორციელდეს საბოლოო ფინანსური ანგარიშსწორება.
7. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების განყოფილების უფროსს ბადრი გუმბერიძეს.

8. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (ქ.თბილისი, ქ.შარტავას ქ. N7) კანონით დადგენილი წესით მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

რაიონის გამგებელი



ზურაბ ჩიკვილაძე



ქობილისი

28 05 2015 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ, ამხანაგობა „დიოსკურია 2012“-ს წარმომადგენელი მისი თავმჯდომარის თ. ემუხვარიის სახით (შემდგომში - „დამკვეთი“), და მეორეს მხრივ შ.პ.ს „მშენებელი“-ს დირექტორი დ. ქელბაქიანის (შემდგომში „შემსრულებელი“), სახით, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1 ხელშეკრულების საგანია ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. № 138
- 1.2 სამუშაოთა დასახელება წყალ-კანალიზაციის მიწების შეცვლა.
- 1.3 შესაკეთებელი სამუშაოების შესრულება ხორციელდება შემსრულებლის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვისა და დეფექტური აქტის შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების ღირებულება ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი და წესები

- 2.1 ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება შეადგენს 3633,5 (სამი ათას ექვსას ოცდაცამეტი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარს.
- 2.2 სამუშაოთა ღირებულება შეესაბამება შემსრულებლის მიერ წარმოდგენილ ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით დადგენილ ღირებულებას.
- 2.3 სამუშაოს ანაზღაურება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარებში) დამკვეთი და შემსრულებელს შორის გაფორმებული ფორმა №2-ის მიხედვით.
- 2.4 დამკვეთი ანაზღაურებს სამუშაოთა ღირებულების 15% 545,02 (ხუთას ორმოცდახუთი ლარი და 02 თეთრი) ლარი სამუშაოთა დაწყებამდე, რომელსაც დანარჩენ 85% 3088,48 (სამი ათას ოთხმოცდარვა ლარი და 48 თეთრი) ლარს - დამკვეთსა და გამგეობას შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის შესაბამისად, იხდის ჩუღურეთის გამგეობა.

3. ხელშეკრულების ობიექტის მიწოდების ვადები, გარანტია და ხარისხი.

- 3.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადა შეადგენს განკარგულების გაცემიდან 2 თვე.
- 3.2 შესრულებული სამუშაოს ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
- 3.3 დამკვეთი ვალდებულია, წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსრულებელს სამუშაოებზე რაიმე წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში.
- 3.4. შეტყობინების მიღებისთანავე შემსრულებელი ვალდებულია გამოასწოროს დეფექტები საკუთარი ხარჯებით. აღნიშნული ვალდებულება არსებობს სამუშაოების შესრულებიდან 1 წლის განმავლობაში.

4. სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების წესი

- 4.1. შესრულებული სამუშაოს მიღება საანგარიშო პერიოდში წარმოებს დადგენილი წესით (მიღება ჩაბარების აქტის და ფორმა №2-ის მეშვეობით).
- 4.2 დამთავრებული ობიექტის მიღება-ჩაბარება ფორმდება სამშენებლო ნორმებითა და წესებით დადგენილი აქტების მიხედვით

5. მხარეთა უფლება-ვალდებულებები, პასუხისმგებლობა

5.1. დამკვეთი ვალდებულია:

- 5.1.1 დროულად უზრუნველყოს შემსრულებელი სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო პირობებით;
- 5.1.2 მიიღოს შემსრულებლისაგან სათანადო წესით გაფორმებული დამთავრებული სამუშაოები;
- 5.1.3 ანაზღაუროს შემსრულებლის მიერ შესრულებული სამუშაო ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

5.2. დამკვეთს უფლება აქვს:

- 5.2.1 განახორციელოს კონტროლი შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

5.3. შემსრულებელი ვალდებულია:

- 5.3.1 დაუყოვნებლივ შეატყობინოს დამკვეთს იმ გარემოებათა შესახებ, რომლებიც აბრკოლებენ სამუშაოთა მიმდინარეობას ან შეუძლებელს ხდიან მათ შემდგომ გაგრძელებას;
- 5.3.2 შეასრულოს სამუშაოები საკუთარი რისკის ხარჯზე;

5.3.3 შესრულოს სამუშაოები საკუთარი მასალებით;

5.3.4 დამკვეთის მოთხოვნის შემთხვევაში დაადასტუროს თავისი საკვალიფიკაციო მონაცემები;

5.3.5 უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და მათი დამთავრება დადგენილ ვადებში.

5.4. შემსრულებელს უფლება აქვს:

5.4.1 მოსთხოვოს დამკვეთს შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

5.4.2 თავიანთი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისათვის მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

6. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს სტიქიური კატასტროფების, საომარი მოქმედებების, ხელისუფლების აქტებისა და სოციალური აფეთქებებით გამოწვეული დაუძლეველი ძალის შედეგია და თუ ეს მოვლენები დაიწყო და განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ, ამასთან, ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწვეს იმ დროის თანახმად, რომლის განმავლობაშიც გრძელდებოდა ეს გარემოებები. თუ ეს გარემოებები გაგრძელდა 3.1 პუნქტში აღნიშნულ ვადაზე მეტ ხანს, ორივე მხარეს უფლება აქვს გააუქმოს ეს ხელშეკრულება.

6.2. ორივე მხარე ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, წერილობით აცნობონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული მდგომარეობის დაწყებისა და დამთავრების შესახებ.

6.3. მხარე, რომელიც მიუთითებს ფორს-მაჟორულ მდგომარეობაზე, ვალდებულია წარმოადგინოს მათ დასმტკიცებლად კომპეტენტური სახელმწიფო ორგანოს მიერ გაცემული დამადასტურებელი საბუთი.

7. დავის გადაწყვეტა

7.1 მხარეებს შორის წამოჭრილი ყველა დავა და უთანხმოება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან, წყდება მხარეებს შორის მოლაპარაკებით.

7.2. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება სასამართლოში მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე.

8. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა და დამატებების შეტანა

8.1 ეს ხელშეკრულება შეიძლება შეიცვალოს, გაუქმდეს ან მიხნეულ იქნეს ბათილად მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული საფუძვლებით ან მხარეთა შეთანხმებით.

8.2. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაში შედის, თუ გაფორმებულია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

8.3. ხელშეკრულების ვადამდე დარღვევა შეიძლება მოხდეს მხარეთა შეთანხმებით ან კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

8.4. ხელშეკრულების ვადის გაგრძელება ხდება მხარეთა შეთანხმებით.

9. განსაკუთრებული პირობები

9.1 ხელშეკრულების გაუქმების ან ბათილად ცნობის შემთხვევაში შემსრულებელი ვალდებულია, დაუბრუნოს დამკვეთს სამუშაოთა დაწყებამდე ამხანაგობის მიერ წინასწარ გადახდილი თანხა.

10. სხვა პირობები.

10.1 შემსრულებელს სამუშაოთა დაწყების უფლება აქვს მხოლოდ დამკვეთთან შეთანხმებით.

10.2 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლება-ვალდებულებები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

10.3. თუ ხელშეკრულების ნებისმიერი მუხლი ან მისი ნაწილი კანონის ძალით აღმოჩნდა ძალადაკარგული იგი ჩაითვლება ხელშეკრულებაში არარსებულად, ამასთან, ყველა დანარჩენი მუხლი ძალაში დარჩება.

10.4 ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლიარად, რომელთაც აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა, თითოეული მხარისათვის გადასაცემად.

11. მხარეთა იურიდიული მისამართები, რეკვიზიტები და ხელმოწერები

თამაიოთი

ამხანაგობა: „ დიოსკურია 2012 “

აღრიცხვის №

მის: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. № 138

ამხანაგობის თავმჯდომარე

შემსრულებელი:

შ.პ.ს „ მშენებელი “

ს/ნ 205282291

მის: წყნეთის გზატ. II ჩიხი № 2

ს/ს „კორსტანდარტ ბანკი“

ს/ნ GE02 KS00 0000 0004164021

ს/ნ KSBGGE 22

მის: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. № 138

თ. ემუხვარი



დ. ქელბაქიანი

წყალ-კანალიზაციის მიწების შესაკეთებელი სამუშაოს დეფექტური აქტი

ამხანაგობა: „ დიოსკურია 2012 “

-----2015 წელი

თავმჯდომარე: თ. ემუხვარი
მის: აღმაშენებლის გამზ. № 138
სად. რაოდენობა:
ტელ: 555-76-45-06
შესაკეთებელი სადარბაზო:
სართულების რაოდენობა: 5



ვამტკიცებ:
შპს „მშენებელი“
დირექტორი:
დ. ქვლბაქიანი
შესუთის გზატ. II ჩიხი № 2
ს/კ 205282291
ტელ : 2-36-88-38

#	შესასრულებელ სამუშაოთა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	დ 63მმ პლასმასის მილის მონტაჟი		
2	დ 63მმ ძუძუკას მონტაჟი	გრძ/მ	36
3	დ 63მმ ურდულის მონტაჟი (ბურთულიანი)	ც	1
4	დ 63მმ ამერიკანკას მონტაჟი	ც	1
5	დ 63მმ მუფტას მონტაჟი	ც	1
6	დ 63X50მმ გადაყვანის მონტაჟი	ც	8
7	დ 50მმ პლასმასის მილის მონტაჟი	ც	1
8	დ 50 X 32მმ სამკაპის მონტაჟი	გრძ/მ	60
9	დ 50 X 25მმ სამკაპის მონტაჟი	ც	10
10	დ 50მმ მუფტას მონტაჟი	ც	10
11	დ 50მმ მუხლის მონტაჟი	ც	15
12	დ 32მმ პლასმასის მილის მონტაჟი	ც	10
13	დ 32მმ ურდულის მონტაჟი (ბურთულიანი)	გრძ/მ	20
14	დ 32მმ ამერიკანკას მონტაჟი	ც	8
15	დ 32მმ მუხლის მონტაჟი	ც	8
16	დ 32მმ მუფტას მონტაჟი	ც	10
17	დ 32მმ ძუძუკას მონტაჟი	ც	5
18	დ 25მმ პლასმასის მილის მონტაჟი	ც	8
19	დ 25მმ მუფტას მონტაჟი	გრძ/მ	8
20	დ 25მმ მუხლის მონტაჟი	ც	4
21	დ 25მმ ამერიკანკას მონტაჟი	ც	6
22	დ 25მმ ურდულის მონტაჟი (ბურთულიანი)	ც	5
23	დ 25მმ ძუძუკას მონტაჟი	ც	5
24	დ 20მმ პლასმასის მილის მონტაჟი	ც	5
25	დ 20მმ ურდულის მონტაჟი (ბურთულიანი)	გრძ/მ	30
26	დ 20მმ ამერიკანკას მონტაჟი	ც	10
27	დ 20მმ მუხლის მონტაჟი	ც	10
28	დ 20მმ მუფტას მონტაჟი	ც	30
29	დ 20მმ ძუძუკას მონტაჟი	ც	10
30	ჟანგბადის ბალონი	ც	10
31	კარბიტი	ც	1
32	ბეტონის კედლის გამონგრევა	კმ	5
33	მიწის გაჭრა (ჭიდან სარდაფამდე)	ც	1
		შ	17,5

ამხანაგობა: „ დიოკურია 2012 “

მის: აღმაშენებლის გამზ. № 138

სად, რაოდენობა:

☎: 555-76-45-06

შესაკეთებელი სადარბაზო:

სართულების რაოდენობა: 5



ვაშტკოცეზ:

„მშენებელი“

အမည်တော်:

მ. ჯ. ბუკელბაქიანი

Գրքերի ցանկ. II հոգի № 2

6/3 205282291

ტელ : 2-36-88-38

საფუძველი: დეფექტური აქტი

1. 0. 87.

2. 2. 21.

3. 1. 12.

ზედნადები ხარჯები: 10 % -- 305,85 ლარი

ჯამი: --- 3364,35 ლარი

გვერდი 10

ჯამი: --- 3633,5 ლარი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

წყალ-კანალიზაციის მიწების რემონტის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვაზე

დამკვეთი: ბ.მ.ა“ დიასურია2012“

შემსრულებელი:

მის: აღმაშენებლის გამზ N138

შ.პ.ს „მშენებელი“

-1ცალი ძუძუკას მონტაჟი საბაზრო ფასით შეადგენს 30-00ლარი

-1კ.მ-ისმიწის გათხრა ხელით საბაზრო ფასით ხელფასი განისაზღვრება 20-00ლარი

საპროექტო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის და შემსრულებელი აქტების ანალიზის განყოფილების უფროსი

 /მ. ბარნაბიშვილი

განყოფილების მთავარი სპეციალისტი

 დ/მეიტარჯიანი

თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია

N 14/236

7 მაისი 2015წელი.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის
ჩუღურეთის რაიონის გამგებელს
ბატონ ზურაბ ჩიკვილაძეს

თქვენს წერილში № 22 1511284 22.04.15. პასუხად გიგზავნით შენიძვნებს წყალკანალის სამუშაოების
დაკავშირებით შემდეგ მონაცემებს:

1. ჯავახიშვილის ქუჩა N54.
2. მარჯანიშვილის ქუჩა N57.
3. ჩიტაიას ქუჩა N7.
4. გოგი დოლიძის ქუჩა N5.
5. უზნაძის ქუჩა N6.
6. დგებუაძის ქუჩა N1 (VII-VIII-XI-XII სადარბაზო).
7. დავით აღმაშენებლის გამზირი N138.
8. გორის II ჩიხი N10.

დ. შალვაშვილი 20.05.2015წელი

22.05.15/1511284

პატივისცემით:

თბილისის მუნიციპალიტეტის

"ლაბორატორია"-ს დირექტორის მოადგილე:

გიორგი ჯიქია

შემსრულებელი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის

საქართველო, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქ. №140-ს ქვ. პასტერის №7, ელ-ფოსტა: municipallaboratory@tbilisi.gov.ge

ტელ-ფაქსი: (032)2240091, (032) 224 00 92;